

2025 年 10月 31日

各 位

## インテグラル・リアルエステート・ファンド1号 渋谷区住宅2物件の取得に関するお知らせ

当社グループのインテグラル・リアルエステート株式会社（以下、IRE）は、IREが運用するインテグラル・リアルエステート・ファンド1号（以下、IREF I）において、東京都渋谷区に所在する住宅2物件について、異なる売主からの物件取得を完了しましたのでお知らせいたします。

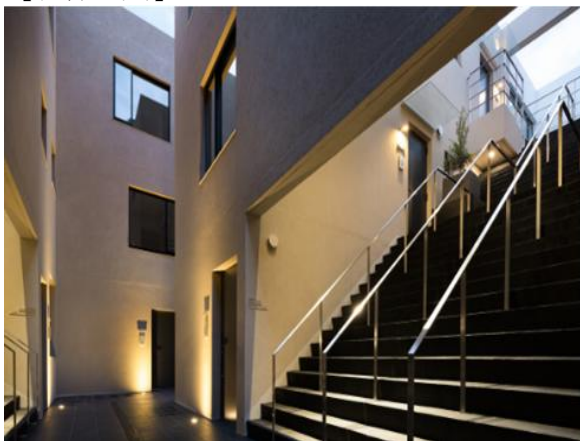
今般取得する2物件は、共に最寄り駅から徒歩5分以内と交通利便性に優れる場所に位置しているほか、それぞれが内在するポテンシャルを有しています。

渋谷区代々木所在の物件（写真A）は、JR代々木駅徒歩4分の利便性と、竣工時にグッドデザイン賞を受賞した高いデザイン性を有する賃貸住宅です。一部リノベーションすることで物件を再生し、価値の向上を図ります。

また、渋谷区大山町所在の住宅（写真B）は、都内屈指の閑静な高級住宅街に位置した100平米以上の住戸が中心の希少な物件です。マンション市場の「購入」から「賃貸」への動きを背景に、高い賃貸需要が期待されます。

今後も住宅、オフィス、ホテル、物流施設、商業施設等の多様なアセットタイプにおいて、投資機会の発掘・創出に注力し、首都圏を中心に潜在的な成長性を有する全国主要都市への投資を戦略的に展開してまいります。

### 【物件写真】



(A) 渋谷区代々木



(B) 渋谷区大山町

### インテグラル・リアルエステートについて

インテグラル・リアルエステート株式会社（代表取締役 江村峻徳、中井宏典、中原健佑、住谷智宏）は、2024年11月に創業された不動産投資ファンド会社として、【積分、積み重ね】を意味するインテグラルの経営理念を不動産投資ファンド事業で体現することを目指します。日系プライベート・エクイティ投資会社を祖業とするインテグラルグループの特長を活かした事業会社へのCRE戦略提案を通じた経営課題へのソリューション提供や、データドリブンの科学的アプローチによる投資判断など、独自の強みを持っています。インテグラル・リアルエステートは、【信頼できる資本家】として、地域社会に寄り添い、都市の未来を創造する投資を通じて、次世代に繋げていく価値を追求し、持続可能な不動産投資の実現を目指してまいります。

### インテグラルについて

インテグラル株式会社（代表取締役 山本礼二郎）は、日本国内の上場企業・未公開企業等を対象とした日本の独立系プライベート・エクイティ投資会社として、2007年9月に創業されました。インテグラルとは【積分、積み重ね】を意味しており、投資先企業の経営陣等とハートのある信頼関係を構築し、最高の英知を真に積み重ねてまいります。インテグラルは、自己資金・ファンド資金の両方を用いた独自のハイブリッド投資により、長期的視野に立ったエクイティ投資を行っております。投資後は『経営と同じ目線・時間軸』をもって投資先企業と共に歩み、企業価値向上支援チーム「i-Engine」による経営・財務の両面での最適な経営支援を行います。インテグラルは、投資先企業の発展を通じて社会に貢献し、【信頼できる資本家】たることを目指しております。

### 本件に関するお問い合わせ先

〒100-6610 東京都千代田区丸の内一丁目9番2号  
グラントウキョウサウスタワー10階

電話：03-6212-6100 FAX：03-6212-6099

インテグラル・リアルエステート株式会社

URL：<https://www.integral-re.com/>

インテグラル株式会社

URL：<https://www.integralkk.com>