

2025 年 8 月 28 日

各 位

インテグラル・リアルエステート・ファンド1号 住宅5物件の取得に関するお知らせ

当社グループのインテグラル・リアルエステート株式会社（以下、IRE）は、IREが運用するインテグラル・リアルエステート・ファンド1号（以下、IREF I）において、東京都渋谷区、大阪府大阪市、及び福岡県福岡市に所在する住宅5物件について、複数の売主からの物件取得を完了しましたのでお知らせいたします。本件取得によりIREF Iの物件取得総額は300億円超となります。

今般取得する物件は、いずれも主要都市の利便性の高いエリアに位置しており、それぞれが固有の潜在的価値を有しています。東京都渋谷区の物件は、閑静な高級住宅街に位置する築浅の賃貸住宅であり、大阪市及び福岡市の4物件は、繁華街やオフィス街へのアクセスが良好な賃貸住宅です。取得後は、市場動向を踏まえた丁寧な管理運営を目指し、エントランスや共用部、そして住戸のリニューアルなどを通じて、物件の魅力をさらに高めてまいります。

今後も住宅、オフィス、ホテル、物流施設、商業施設等の多様なアセットタイプにおいて、投資機会の発掘・創出に注力し、首都圏を中心に潜在的な成長性を有する全国主要都市への投資を戦略的に展開してまいります。

【物件写真】



東京都渋谷区



大阪市西区



福岡市博多区



大阪市西区



大阪市西区

インテグラル・リアルエステートについて

インテグラル・リアルエステート株式会社（代表取締役 江村峻徳、中井宏典、中原健佑、住谷智宏）は、2024年11月に創業された不動産投資ファンド会社として、【積分、積み重ね】を意味するインテグラルの経営理念を不動産投資ファンド事業で体現することを目指します。日系プライベート・エクイティ投資会社を祖業とするインテグラルグループの特長を活かした事業会社へのCRE戦略提案を通じた経営課題へのソリューション提供や、データドリブンの科学的アプローチによる投資判断など、独自の強みを持っています。インテグラル・リアルエステートは、【信頼できる資本家】として、地域社会に寄り添い、都市の未来を創造する投資を通じて、次世代に繋げていく価値を追求し、持続可能な不動産投資の実現を目指してまいります。

インテグラルについて

インテグラル株式会社（代表取締役 山本礼二郎）は、日本国内の上場企業・未公開企業等を対象とした日本の独立系プライベート・エクイティ投資会社として、2007年9月に創業されました。インテグラルとは【積分、積み重ね】を意味しており、投資先企業の経営陣等とハートのある信頼関係を構築し、最高の英知を真に積み重ねてまいります。インテグラルは、自己資金・ファンド資金の両方を用いた独自のハイブリッド投資により、長期的視野に立ったエクイティ投資を行っております。投資後は『経営と同じ目線・時間軸』をもって投資先企業と共に歩み、企業価値向上支援チーム「i-Engine」による経営・財務の両面での最適な経営支援を行います。インテグラルは、投資先企業の発展を通じて社会に貢献し、【信頼できる資本家】たることを目指しております。

本件に関するお問い合わせ先

〒100-6610 東京都千代田区丸の内一丁目9番2号
グラントウキョウサウスタワー10階

電話：03-6212-6100 FAX：03-6212-6099

インテグラル・リアルエステート株式会社

URL：<https://www.integral-re.com/>

インテグラル株式会社

URL：<https://www.integralkk.com>